

STUDI MENGENAI FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONTRAKTOR MENGIKUTI TENDER

Laporan Tugas Akhir

sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana dari

Universitas Atma Jaya Yogyakarta

Oleh :

R. DANIEL ADITYA BIRAMA

NPM. : 06 02 12470



**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS ATMA JAYA YOGYAKARTA
YOGYAKARTA, AGUSTUS 2011**

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI MENGENAI FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONTRAKTOR MENGIKUTI TENDER

Oleh :


R. DANIEL ADITYA BIRAMA

NPM : 06 02 12470

telah disetujui oleh pembimbing

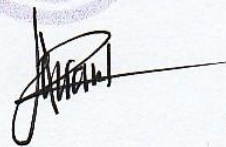
Yogyakarta, 2011

Pembimbing I



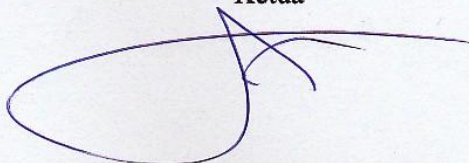
Ir. Peter F. Kaming, M. Eng., Ph.D.

Pembimbing II



Ferianto Raharjo, S.T., M.T.

Disahkan oleh
Program Studi Teknik Sipil
Ketua



Ir. F. X. Junaedi Utomo, M.Eng.

PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir

STUDI MENGENAI FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONTRAKTOR MENGIKUTI TENDER

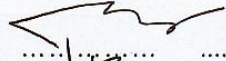

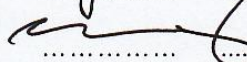


Oleh :

R. DANIEL ADITYA BIRAMA

NPM : 06 02 12470

Telah diuji dan disetujui oleh

Nama	Tanda tangan	Tanggal
Ketua : Ir. Peter F. Kaming, M. Eng., Ph.D.		19/9/2011
Anggota : Ferianto Raharjo, S.T., M.T.		19/9/2011
Anggota : Ir. A. Koesmargono, MCM., Ph.D.		22/9/2011

*untuk bapak dan ibu...
untuk segenap cinta yang engkau berikan...
untuk segenap air mata dan pengorbanan...
terima kasih...*

*tak ada kata mundur tak ada kata menyerah, tumbukan perisai dan
tombak, pedang dan tulang, serta daging dan darah, satu-satunya
penyesalan adalah pengorbanan yang terlalu sedikit....
(300 Spartans)*

*"Pencobaan-pencobaan yang kamu alami ialah pencobaan-pencobaan biasa,
yang tidak melebihi kekuatan manusia. Sebab Allah setia dan karena itu Ia
tidak akan membiarkan kamu dicobai melampaui kekuatanmu. Pada waktu
kamu dicobai Ia akan memberikan kepadamu jalan keluar, sehingga kamu
dapat menanggungnya"
(1 Kor 10:13)*

INTISARI

STUDI MENGENAI FAKTOR – FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KONTRAKTOR MENGIKUTI TENDER, R. Daniel Aditya Birama, NPM : 06 02 12470, tahun 2011, PKS Manajemen Konstruksi, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Dalam industri konstruksi, ada dua pihak yang sangat berperan penting, yaitu *owner* dan kontraktor. Dimana *owner* adalah orang atau badan hukum yang memiliki proyek dan memberikan pekerjaan kepada pihak penyedia jasa dan yang membayar biaya pekerjaan tersebut, sedangkan kontraktor adalah orang/badan yang menerima pekerjaan dan menyelenggarakan pelaksanaan pekerjaan sesuai biaya yang telah ditetapkan berdasarkan gambar rencana dan peraturan serta syarat – syarat yang ditetapkan.

Dalam proyek konstruksi, jika kontraktor mendapat undangan tender suatu proyek maka kontraktor harus meninjau terlebih dahulu maksud dan tujuan untuk mengikuti suatu tender tersebut. Hal ini sangat berpengaruh sekali dalam pengambilan keputusan kontraktor untuk mengikuti atau tidak suatu tender tersebut. Dalam pengambilan keputusan tersebut, kontraktor harus melibatkan beberapa faktor sebagai bahan pertimbangan, sehingga diharapkan kontraktor dapat mengambil keputusan dengan tepat.

Penelitian ini dilaksanakan dengan cara melakukan penyebaran kuisioner, dengan responden perusahaan kontraktor yang berada di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta. Adapun masalah yang dibahas adalah faktor-faktor yang mempengaruhi kontraktor mengikuti tender.

Hasil analisis data menunjukkan bahwa faktor – faktor yang berpengaruh adalah jenis peralatan yang dibutuhkan dengan nilai *mean* 4,52, keterlambatan penyelesaian proyek dengan nilai *mean* 4,55, hubungan dengan *owner* dengan nilai *mean* 4,45, musim dengan nilai *mean* 4,15 dan pajak dengan nilai *mean* 4,18. Hasil analisis dengan *anova* menunjukkan dari 51 faktor yang diuji dengan analisis *oneway anova* berdasarkan klasifikasi kontraktor kecil dengan klasifikasi kontraktor menengah hanya 8 faktor (lokasi proyek, identitas *owner* pemerintah, keterlambatan penyelesaian proyek, konsultan, kontingensi, ketersediaan modal awal, beban proyek saat ini dan ketersediaan subkontraktor) yang dinyatakan kesimpulannya ditolak dan 43 faktor yang dinyatakan kesimpulannya diterima, lalu berdasarkan klasifikasi kontraktor kecil dengan klasifikasi kontraktor besar hanya 10 faktor (lokasi proyek, jenis peralatan yang dibutuhkan, konsultan, permintaan khusus *owner*, kontingensi, presentase premi asuransi, ketersediaan modal awal, ketersediaan staff, metode tender dan musim) yang ditolak dan 41 faktor yang diterima, sedangkan klasifikasi kontraktor menengah dengan klasifikasi kontraktor besar hanya 2 faktor (tipe metode *procurement* dan ketersediaan subkontraktor) yang ditolak dan 49 faktor diterima

Kata kunci: tender, faktor - faktor, klasifikasi kontraktor kecil, klasifikasi kontraktor menengah, klasifikasi kontraktor besar, yogyakarta.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus yang telah melimpahkan berkat dan limpahan kasih - Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Studi Mengenai Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender”**.

Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi guna memperoleh gelar Strata 1 (S1) pada Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan skripsi ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu dengan kerendahan hati dan terbuka penulis mengharap kritik dan saran yang bersifat membangun demi kemajuan dan kesempurnaan skripsi ini dan penulis dimasa yang akan datang.

Dalam kesempatan ini tidak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Bapa Putera dan Roh Kudus serta Bunda Maria atas segala curahan karunia-Nya sehingga apa yang terbaik dapat terlaksana dan indah pada waktunya.
2. Bapak Dr. Ir. AM. Ade Lisantono, M. Eng., selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta
3. Bapak Ir. FX. Junaedi Utomo, M. Eng., selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
4. Bapak Ir. Peter F Kaming , M.Eng., Ph.D., selaku Dosen Pembimbing I yang telah begitu sabar dan penuh pengertian serta memberikan begitu banyak perhatian, bantuan dan dorongan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai.

5. Bapak Ferianto Raharjo, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing II yang membimbing penulis dengan sabar serta begitu banyak memberi perhatian, bantuan dan dorongan sehingga Tugas Akhir ini dapat selesai.
6. Segenap dosen, karyawan, dan staff Fakultas Teknik Universitas Atma Jaya Yogyakarta yang telah bersedia mendidik, mengajar dan membagikan ilmunya kepada penulis.
7. Perusahaan kontraktor yang berada di wilayah Daerah Istimewa Yogyakarta yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk mengisi kuisioner yang telah disebarkan.
8. Bapak dan Ibu, terima kasih untuk semua doa, dukungan, perhatian, semangat, kasih sayang, dan pelajaran kehidupan yang bapak ibu berikan.
9. Adikku Vesta dan seluruh keluarga yang selalu mendukung dari belakang dengan penuh semangat.
10. Maria Agustina Dwi Lusiantari, S.E., yang selalu setia mendampingi di saat susah maupun senang serta memberi dorongan dan doa kepada penulis.
11. Segenap konco guyub, Adit, Atenx, Ganesh, Jay, Andre dan Koco yang selalu guyub dan pertemanan kalian selama ini.
12. Teman – teman Punakawan Production, Adit, Atenx, Ganesh dan Andre yang selalu berjuang bersama dengan ide – ide kalian.
13. Segenap teman – teman Sipil UAJY yang saling memberi bantuan dan kerja samanya selama ini .

14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, baik secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan studi di Fakultas Teknik Sipil Universitas Atma Jaya.

Akhir kata penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi pembaca sekalian terutama bagi mahasiswa Teknik Sipil. Terima kasih.

Yogyakarta, Agustus 2011

Penulis

R. Daniel Aditya Birama

NPM : 06 02 12470/TS

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	i
PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
INTISARI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Batasan Masalah	2
1.4. Manfaat Penelitian	2
1.5. Tujuan Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Metode Pemilihan Kontraktor	4
2.2. Metode Pelelangan.....	5
2.3. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Untuk Mengikuti Tender.....	7
2.4. Tanggapan Kontraktor Terhadap Undangan Untuk Mengikuti Tender.....	16
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	17
3.1. Pengumpulan Data.....	17
3.2. Analisis Data	17
3.3. Alat Analisis.....	18
BAB IV ANALISIS DATA	19
4.1. Umum	19
4.2. Deskripsi Responden	19
4.3. Perusahaan Kontraktor Klasifikasi Kecil (K), Menengah (M), Dan Besar (B).....	20
4.3.1. Jenis Perusahaan Responden.....	20
4.3.2. Bentuk Perusahaan Responden	20
4.3.3. Jabatan Responden	20
4.3.4. Pengalaman Kerja Responden.....	21
4.3.5. Latar Belakang Pendidikan Responden.....	22
4.4. Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender.....	22

4.4.1.	Aspek Karakteristik Proyek	23
4.4.2.	Aspek Dokumen Proyek	24
4.4.3.	Aspek Karakteristik Perusahaan	25
4.4.4.	Aspek Kondisi Penawaran.....	26
4.4.5.	Aspek Kondisi Ekonomi.....	27
4.5.	Perbandingan Hasil Analisis <i>Mean</i> Antara Penelitian Penulis Dengan Penelitian Yessy Dan Siane Yuniawaty Universitas Kristen Petra Surabaya.....	27
4.6.	Analisis Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender Berdasarkan Klasifikasi Kontraktor.....	29
4.6.1.	Penentuan Hipotesis.....	32
4.6.2.	Penentuan Kesimpulan.....	32
4.6.3.	Pengambilan Kesimpulan.....	32
4.6.4.	Perbedaan Faktor – Faktor Terhadap Keputusan Untuk Tender Berdasarkan Klasifikasi Kontraktor.....	36
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	44
5.1.	Kesimpulan.....	44
5.2.	Saran	45
DAFTAR PUSTAKA		46
LAMPIRAN.....		47

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 2.1	Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender Menurut Ahmad Dan Minkarah (1988).....	8
Tabel 2.2	Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender Menurut Shash Dan Abdul Hadi (1993).....	9
Tabel 2.3	Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender Menurut Dulaimi Dan Shan (2002).....	11
Tabel 2.4	Rekap Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender.....	13
Tabel 4.1	Bentuk Perusahaan.....	20
Tabel 4.2	Jabatan Responden	21
Tabel 4.3	Pengalaman Kerja Responden.....	21
Tabel 4.4	Latar Belakang Pendidikan Responden.....	22
Tabel 4.5	Aspek Karakteristik Proyek	23
Tabel 4.6	Aspek Dokumen Proyek	24
Tabel 4.7	Aspek Karakteristik Perusahaan.....	25
Tabel 4.8	Aspek Kondisi Penawaran	26
Tabel 4.9	Aspek Kondisi Ekonomi.....	27
Tabel 4.10	Perbandingan Hasil Analisis <i>Mean</i> Dari Dua Penelitian.....	28
Tabel 4.11	Analisis <i>Oneway Anova</i> Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender Berdasarkan Klasifikasi Perusahaan Kontraktor.....	30
Tabel 4.12	Pengambilan Kesimpulan Masing – Masing Faktor Yang Mempengaruhi Kontraktor Mengikuti Tender	33

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran :

1. Lampiran 1	Berita Acara Seminar Proposal Tugas Akhir	48
2. Lampiran 2	Ijin Penyebaran Kuisioner.....	49
3. Lampiran 3	Daftar Pertanyaan Kuisioner	50
4. Lampiran 4	Daftar Responden	55
5. Lampiran 5	Input Data.....	56
6. Lampiran 6	Output <i>Descriptive Statistics</i> (Analisis <i>Mean</i>).....	59
7. Lampiran 7	Output <i>Oneway Anova Posthoc Test</i> (Analisis <i>ANOVA</i>)	70